



Appartement N° 04 – étage Rez-de-chaussée

La Résidence **Couronne de Chêne**, située à **30, Cité Joseph Brebsom, L-4046 Esch-sur-Alzette**, bénéficie d'une situation privilégiée dans un environnement agréable et calme. Sa localisation offre un excellent équilibre entre tranquillité et proximité des commodités, avec un accès facile aux commerces, écoles, transports en commun et principaux axes routiers. Un emplacement idéal pour profiter pleinement d'un cadre de vie confortable et pratique au quotidien.

Surface : d'habitation 53,56 m² avec une terrasse de 10,45 m²



- Un espace de vie avec terrasse,
 - Une cuisine équipée,
 - Une chambre à coucher,
- Salle de douche avec douche, et W.C,
 - Balcon de 10,45 m²
- Un emplacement parking dans le garage intérieur
 - Une cave individuelle, (5,39 m²)
 - IT-fit, chargeur E-mobilité disponible
- ❖ Prix de location mensuel : 1.550,00 € loyer plus 200,00€ de charges
 - ❖ Caution : 3.100,00 € unique
- ❖ Commission d'agence : part locataire 775 € plus 17 %TVA et part propriétaire 775 € plus 17 %TVA

Nos besoins pour l'ouverture de votre dossier :

- Copie de votre carte d'identité
- Copie des trois fiches de salaire récentes
- Votre N°G.S.M (téléphone mobile)
- Votre adresse Électronique. (Mail)

A transmettre S.V.P. par courriel à l'adresse : muguet@muguet.lu